

UCHWAŁA NR XXVI/221/13 RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tychowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594) art. 37 ust. 4, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.^{1/}) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w drodze bezprzetargowej w celu lokalizacji ekologicznych farm ogniw fotowoltaicznych następujących nieruchomości:

- a) Nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, Lz-PsIV, stanowiącą działkę nr 29 o powierzchni 4,97 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Osówko. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczysta nr KO1B/00034290/1.
- b) Nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w ewidencji gruntów jako RIVb, Bz, stanowiącą działkę nr 80/1 o powierzchni 2,0571 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Retowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczysta nr 45969.

2. Okres dzierżawy gruntów wymienionych w § 1 pkt 1 lit. a i b wynosi 25 lat.

§ 2. Stawki czynszu, terminy jego płatności oraz aktualizacja stawek czynszu zostaną ustalone w rokowaniach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^{1/} zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2010 r. Nr 106, 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, 1256, 951, 1529, 1429.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały położone są na terenach gdzie brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Grunty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Tychowo opisane są jako pozostałe tereny rolne. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec tego jedną z możliwości utrzymania gruntów rolnych we właściwej kulturze jest ich wydzierżawienie.

Z wnioskiem o dzierżawę wystąpiła firma DURION Polska Sp. z o. o. Al. Wojska Polskiego 45/7, 70-473 Szczecin. Firma Durion Polska zamierza na gruntach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały utworzyć ekologiczną farmę ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii odnawialnej.

Średnie stawki czynszu dzierżawnego pod lokalizację farm fotowoltaicznych na terenie kraju kształtują się w granicach 0,07 – 0,10 zł za 1m² gruntu +23% VAT za jeden miesiąc.

Stawki czynszu są stawkami korzystnymi dla Gminy. Dzierżawa gruntów przez okres 25 lat przynosić będzie stałe dochody dla Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione